В соответствии с поручением КСП Иркутской области от 19.04.2012 г. № 01/22-433 в сентябре 2012 года КСП Нижнеилимского муниципального района была проведена «Проверка законного, результативного использования бюджетных средств, выделенных в 2011 году МО «Нижнеилимский район» на реализацию переданных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения и жилого помещения в собственности». По результатам проверки подготовлен акт от 28.09.2012 года, подписанный без разногласий исполняющим обязанности начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района – уполномоченного органа местного самоуправления по осуществлению областных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями.

По результатам проверки было выявлено:

- отсутствие актов приема-передачи по договорам социального найма на жилые помещения между Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района и детьми-сиротами по договорам социального найма от 26.07.2011 г., 11.08.2011г., 02.08.2011 г.

- наличие задолженности за жилищно-коммунальные услуги по договорам социального найма.

Согласно представленной информации Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района от 29.01.2013 года № 65/и, дети-сироты, получившие жилые помещения по договорам социального найма, были приглашены в Департамент по управлению муниципальным имуществом для подписания актов приема-передачи. В виду того, что наниматели на отреагировали на приглашение Департамента, акты приема-передачи были направлены заказным письмом с уведомлением по месту их проживания. Всем нанимателям, имеющимся задолженность за жилищно-коммунальные услуги, Департаментом по управлению муниципальным имуществом направлены уведомления о необходимости погашения образовавшейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги за 2011 и 2012 гг.

Контрольно-счетной палатой Нижнеилимского муниципального района сделан запрос от 30.01.2013 года в МУП «Информационно-расчетный центр» о наличии задолженности по заключенным договорам социального найма.

По представленной информации МУП «Информационно-расчетный центр» от 30.01.2013 года № 03-12/361: задолженность по договору социального найма от 11.08.2011 года, заключенным с гражданином Скрябиковым Н.Н. на 01.01.2013 года составила 32,2 тыс. руб. (более 18 месяцев), задолженность по договору социального найма от 02.08.2011 года с Мотовой П.С – 12,9 тыс. руб., что является нарушениями ст. 678 ГК РФ и ст. 4 договора социального найма.